



Liis Tammekand
Enersense Aktsiaselts
liis.tammekand@enersense.com
Lõdtsa 12
11415, Tallinn, Harju maakond

Teie 29.10.2025

Meie 21.11.2025 nr 7.1-2/25/20190-7

**Jägala piirkonna üleviimine 20 kV, III etapi
projekti kooskõlastamine riigitee nr 11258 ja
nr 11109 maaüksuse piires ja tee
kaitsevööndis**

Kooskõlastamiseks esitatud projektis on ette nähtud elektrikaabli, alajaamade ja liitumiskilbi (edaspidi tehnovõrgud) paigaldamine ning alajaamade, õhuliini ja mastide demonteerimine riigitee maaüksuste piires ja tee kaitsevööndis:

Elektrikaabli ristumine riigiteega nr 11258 Ellandvahe tee km 1,90 kinniselt, kaitsetorus ja kulgemine teemaal ja tee kaitsevööndis km 0,79–2,21.

Elektrikaabli ristumine riigiteega nr 11109 Jõelähtme-Kostivere tee km 1,86 ja km 2,26 kinniselt, kaitsetorus ja tehnovõrkude paiknemine teemaal ja tee kaitsevööndis km 1,83–2,45.

Õhuliini ja mastide demonteerimine riigitee nr 11258 Ellandvahe tee km 0,79–1,16 ning õhuliini ja alajaamade demonteerimine riigitee nr 11109 Jõelähtme-Kostivere tee km 1,83–1,88.

Projekt on koostatud vastavuses Transpordiameti tüüp nõuetele.

Võrreldes Transpordiameti varasemalt kooskõlastatud sama projekti eelmisele versioonile on muutunud:

- 1. kaabli paiknemine riigitee nr 11258 km 1,95–2,00, kus eelmises projektlahenduses oli kaabel kavandatud paigaldada lahtisel meetodil paralleelselt katastriüksuse piiriga. Muudatus oli vajalik, kuna antud lõigus paikneb kivikalme muinsuskaitsevöönd, kus on vajalik teostada arheoloogilised uuringud.*
- 2. projekteeritud alajaama lahendus riigitee nr 11109 km 1,83, kus eelmises projektlahenduses oli kavandatud paigaldada kõrvuti kaks alajaama.*

Käesolevaga lugeda kehtetuks Transpordiameti 31.01.2025 kirjaga nr [7.1-2/25/20190-5](#) antud kooskõlastus.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) § 99 lg 3, **kooskõlastame** Enersense AS töö nr IH/24/011 „Jägala piirkonna üleviimine 20kV III etapp, Harjumaa. IP7218“.

Juhime tähelepanu, et kooskõlastuse objektiks on ainult käesoleva projektiga kavandatud tehnovõrgud ja muudele projekti asendiplaanil toodud ehitistele see ei laiene.

Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

1. Riigitee nr 11109 Jõelähtme-Kostivere tee teelõik km 0,055-2,520 oli pindamistöode objekt 2024. aastal. Tuleb arvestada, et töödele kehtib garantii 3 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.

2. Tehnovõrgu omanikul tuleb sõlmida Transpordiametiga leping riigitee maaüksusele kasutusõiguse saamiseks. Kasutusõiguse ala kohta luua ruumikuju Maakatastri piiratud asjaõiguste infosüsteemi (PARI) kaudu aadressil <https://pari.kataster.ee> ning esitada taotluses ruumikuju tunnus PARI ID number koos aktiivse jagamislingiga. Taotlus tuleb esitada Transpordiametile aadressil (maantee@transpordiamet.ee). Lepingu taotluse vorm asub www.transpordiamet.ee – Teehoid ja liikluskorraldus – Tee-ehituse juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud – ***Taotlus teemaale tehnovõrgu ja -rajatise ehitamiseks ja talumiseks vajaliku isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu sõlmimiseks***. Sõlmitud leping on aluseks liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks.
3. Enne riigitee maaüksusel ehitustööde alustamist tuleb huvitatud isikul:
 - 3.1. koostada liikluskorralduse projekt vastavalt [liiklusseaduse](#) § 7¹ lõike 4 alusel kehtestatud Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 *Nõuded ajutisele liikluskorraldusele* ning kooskõlastada see Transpordiametiga e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee.
 - 3.2. saada Transpordiametilt [liiklusseaduse](#) § 7² lg 3 kohane liiklusvälise tegevuse luba. Taotluse vorm on leitav <https://www.transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#tood-ja-piirangud-ma>. Vastav taotlus palume saata e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee. Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt.
4. Riigitee ja selle rajatiste kahjustamine on keelatud; ehitustehnikaga manööverdamine riigiteel ja riigitee mulde nõlvadel ei ole lubatud. Materjalide veod korraldada olemasolevate juurdepääsuteede kaudu.
5. Tööpäeva lõppedes ei ole lubatud jätta riigitee maaüksusele ega tee lähialale lahtiseid kaevikuid. Materjalide ladustamine sõiduteele või selle vahetusse lähedusse on keelatud.
6. Riigitee maa tuleb peale tööde lõppu korrastada. Haljastus taastada kasvupinnase ja murukülviga vastavalt „Teetööde tehniliste kirjelduste“ peatükk nr 9 „Maastikukujundustööd“ kvaliteedinõuetele.
7. Tehnovõrkude ehitustööde aeg tuleb kavandada nii, et riigitee teemaa korrastamise ja nõuetekohase taastamise tööd oleks teostatavad võimalikult lühikese aja jooksul. Kui ilmastikuolud ei võimalda riigitee teemaa ja tee konstruktsioonide taastamist, tuleb projektikohaste tehnovõrkude ehitustööd riigitee piirides peatada. Katted peavad olema taastatud ja teemaa korrastatud enne tehnovõrgule kasutusloa andmist.
8. Ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.
9. Tööde lõpetamisel tuleb Transpordiametile esitada digitaalsed teostusjoonised 3D kujul .pdf ja .dwg (.dgn) formaadis.
10. Kooskõlastatud projekti muutmisel riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.

Kooskõlastus kehtib 2 aastat väljaandmise kuupäevast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Annika Matson

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: Asendiplaan
Demonteerimine
Ristmevälja joonised
Seletuskiri
IKÕ ala plaanid

Annika Matson
54620384, Annika.Matson@transpordiamet.ee